UMOWA NR

**na wykonanie pracowni hortiterapii (ogrodu terapeutycznego) przy budynku Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji na ulicy Smętka 5 w ramach realizacji projektu „Oswoić autyzm”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020

Zawarta w dniu ………………… pomiędzy:

**Powiatowym Ośrodkiem Rozwoju Edukacji w Giżycku,**

z siedzibą przy ul. Smętka 5

11-500 Giżycko,

NIP: 8451985031 , REGON 281627741

reprezentowanym przez: Bożenę Marię Giedziuszewicz– Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o cenę, na potrzeby realizacji projektu „Oswoić autyzm” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020 strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: *„*Wykonania pracowni hortiterapi (ogrodu terapeutycznego) przy budynku Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji na ulicy Smętka 5 w Giżycku
2. Zamówienie obejmuje:
3. Przygotowaniu terenu do utworzenia pracowni hortiterapii tj:
   1. rozebraniu istniejących ogrodzeń,
   2. rozbiórce pozostałych elementów konstrukcji betonowych starych fundamentów oraz zniszczonej opaski betonowej,
   3. wykonaniu nowej opaski betonowej o szerokości na podłożu gruntowym przy budynku,
   4. przygotowaniu terenu do wykonania nawierzchni utwardzonych - mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości przyszłych chodników,
4. Wykonaniu nawierzchni utwardzonych czyli:

1) wykonaniu obrzeży betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

2) wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.

3. Przygotowaniu terenu pracowni pod nawierzchnie zielone tj:

1) wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym

2) wykonanie warstwy wzmacniającej grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny

3) wykonanie kolejnej warstwy podsypki piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym

4) położenie kolejnej warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny,

5) położenie następnej warstwy podsypki piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym

6) położenie mieszanek do budowy nawierzchni trawiastych z torfu, ziemi żyznej, pospółki,

7) przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej z mieszanki na terenie rozścielania

i mechanicznie wymieszaniem o grubości warstwy po zagęszczenia,

8) wysiew nawozów mineralnych granulowanych i pylistych mechanicznie

9) Jednokrotne zagęszczanie podłoża lub warstwy wegetacyjnej walcem gładkim.

4. Ogrodzeniu terenu na słupkach stalowych (fi 50, wysokość słupków 2,4 m, zgłębienie słupków

0,8m) mocowanych w cokole. Wypełnienie w ramce stalowej z siatki stalowej powlekanej gr

3,5mm, oczko 60\*60mm. Rozstaw słupków 2,4 m. Wysokość ogrodzenia 1,5m, kolor zielony.

Górna krawędź ogrodzenia nie może posiadać ostrych i niebezpiecznych elementów. Furtka

o wym. 100x200 cm z boku przęsła ogrodzenia .

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie:   
   od podpisania umowy do …………r., zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże pisemnie plac budowy wraz z dokumentacją projektową, wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp. *(jeżeli dotyczy).*Strony uzgodnią niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania zebrań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego min. raz w tygodniu.
3. Zamawiający zapewnieni nadzór inwestorski i autorski.
4. Obowiązkiem Zamawiającego będzie dokonanie odbioru końcowego.
5. Obowiązkiem Zamawiającego będzie rozpoczęcie najpóźniej na 7 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego.
6. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.).
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca oświadcza, ze posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu robót jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość całkowita umowy brutto.

2.1Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.2W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 5.1 Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności polisy, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał nowej lub przedłużonej polisy na ubezpieczenie oraz kopie polisy wraz z dowodem opłacenia składki.

2.3Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 5.1 i 5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenia Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.4Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.

1. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, ppoż., sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi, a także opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, o ile zajdą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
4. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe (lub inne dokumenty równoważne) zgodnie z Prawem Budowlanym.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda materiały badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w określonym przez Zamawiającego miejscu.
6. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe (lub inne dokumenty równoważne) na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy p.…………………………………………. tel. nr …………………… posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
8. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   5. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
   6. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania spotkań Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego, częstotliwość spotkań zależna będzie od potrzeb Zamawiającego.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową .
11. Rozliczenie za koszty zużycia wody i energii nastąpi między Wykonawcą, a Powiatowym Ośrodkiem Rozwoju Edukacji w Giżycku.

**§ 5**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto …………….………………………..…………… zł (słownie: ……………………………………………….…………………………… zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.

**§ 6**

**Sposób płatności**

* + - 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
  1. fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót,

1. Faktury winne być wystawione w sposób następujący:

**NABYWCA: POWIAT GIŻYCKI**

Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

NIP 845 18 62 251

**ODBIORCA/PŁATNIK: Powiatowy Ośrodek Rozwoju Edukacji**

ul. Smętka 5, 11-500 Giżycko

1. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
2. Faktura opłacana będzie na wskazane konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z końcowym protokołem odbioru oraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 12.

5. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót zgodnie z wymaganą dokumentacją projektową.
2. Zamawiający ma prawo do zgłaszania wad i usterek przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem/faksem zatwierdzonym przez Kierownika Budowy oraz wpisem   
   do dziennika budowy *(jeżeli dotyczy)*.
4. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy *(jeżeli dotyczy)* oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
7. Jeżeli wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nadają się do usunięcia i

umożliwiają one podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo dokonać odbioru końcowego z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. W razie ich nieskutecznego usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający, może obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej, jak za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 pkt.1.2).

1. Jeżeli wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
2. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
   1. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń(jeśli dotyczy).
   2. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych (lub innych dokumentów równoważnych) zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
   3. Przekazanie dokumentacji powykonawczej (uzupełnienia do projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (*jeżeli dotyczy).*

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………….gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  2. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
  3. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
  4. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
     1. obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej, jak za opóźnienie w usunięciu wad § 10 pkt.1 ppkt. 1.2
     2. odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
     3. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
     4. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
  7. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości**:**
   1. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu nie usunięcia wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
   3. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za odstąpienie   
      od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
   4. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za odstąpienie   
      od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
   5. 10% niezapłaconej należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6. 0,1% niezapłaconej należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
   7. 0,1% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
   8. 0,1% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
   9. 0,1% wartości brutto tej umowy - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13 ust. 10.
   10. 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - w przypadku, gdy nie dochowa któregokolwiek z terminów, o których § 13 ust. 21 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 (faktury końcowej) bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót w przypadku:
   1. gdy nastąpi uzasadniona konieczność robót dodatkowych lub zamiennych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
   2. klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
   3. wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej zakończenie prac.
   4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku konieczności uzyskania wyroku Krajowej Izby Odwoławczej lub Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego niniejszej umowy w następujących przypadkach:

2.1 gdy nastąpi uzasadniona konieczność robót dodatkowych lub zamiennych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,

* 1. gdy nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonywania niektórych robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2018 r.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* + 1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  1. Zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  2. Zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  3. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **15 dni,**
  5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **15 dni** od przekazania placu budowy,
  6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
  7. Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych niniejszej umowie.
  8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  9. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 13,
  10. Wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1,
  11. Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, a w szczególności gdy opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których § 13 ust. 21 przekroczy 3 dni roboczych.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
2. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia   
   od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
   2. przejęcia terenu budowy.

**§ 12**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
   3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
   5. umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
       lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

stron.

4. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest …………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**